

WENDELSTEINBLICK

- FISCHBACHAU / REGION SCHLIERSEE -

Fakten

Auf den nachfolgenden Seiten stellen wir Ihnen
die wesentlichen Fakten zu dem Objekt zur Verfügung.

WENDELSTEINBLICK

- FISCHBACHAU / REGION SCHLIERSEE -

ADRESSE:

Wendelsteinstraße
83730 Fischbachau

GRÖSSENANGABEN:

- 6 Zimmer
- 178 m² (DIN 277)
- Grundstück 782 m²

BESCHREIBUNG GEBÄUDE:

- Massivholzhaus
- Biologische Materialien z.B. Holzweichfasermatten zur Isolierung
- Holz aus vorwiegend deutschen Beständen aus nachhaltigem Anbau
- Horizontale Holzschalung
- Windschutz
- Eingangstür mit erhöhtem Sicherheitsstandard
- Heizung mit Luft Wärme Konzept / Viessmann Vitocal 222-S oder gleichwertig

INDIVIDUALISIERUNG:

- Auswahl zwischen Grundausstattung oder Winter-Comfort
- Wählbare Design-Pakete: Modern Chic, Exklusiv, Heimat,
- Optionales Gartengestaltungspaket mit Carport
- Optionales Elektropaket inkl. fernregulierbarer Raumtemperatur
- Bedarfsgerechte Raumplanung

ENERGIEAUSWEIS:

- Aktuell nicht notwendig da Neubau
- Der Energieausweis für Wohngebäude gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) wird nach Fertigstellung des Hauses erstellt
- Vorgesehen ist ein KfW-Standard 55 (genaue Berechnung erfolgt nach endgültiger Konfiguration des Hauses)

VERKAUFSPROZESS, EXPOSÉ UND MASTERDOKUMENT:

Auf Anfrage

Rechtliche Hinweise

Die Grenbell Real Estate GmbH wurde vom Eigentümer durch qualifizierten Alleinauftrag mit dem Nachweis von Kaufinteressenten, der Durchführung des Verkaufsprozesses und Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beauftragt.

Gegenüber dem Käufer beschränkt sich die Tätigkeit der Grenbell Real Estate GmbH auf den Nachweis des Abschlusses des Kaufvertrags. Mit erfolgtem Abschluss des Kaufvertrags hat der Käufer eine Provision in Höhe von 1,79 % des Kaufpreises inkl. 19 % MwSt. an die Grenbell Real Estate GmbH zu zahlen. Darüber hinaus übernimmt die Grenbell Real Estate GmbH keine Pflichten gegenüber dem Käufer, sondern wird ausschließlich im Interesse des Eigentümers tätig.

Die Darstellung beruht auf einer aktuellen und sorgfältigen Ermittlung der Verhältnisse vor Ort. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grenbell Real Estate GmbH

Franz-Joseph-Straße 10
80801 München
Deutschland

Telefon

+49 89 461 398 20

Telefax

+49 89 461 398 21

E-Mail

info@grenbell.de

Geschäftsführer

Michael Goldbacher

Registergericht

Amtsgericht München, HRB 158 914
Eingetragen am 22.09.2005

Umsatzsteuer-ID

DE 814 533 407

Gewerbeerlaubnis gem. §34 c GewO
Erteilung der Erlaubnis am 02.02.2006

Aufsichtsbehörde

Kreisverwaltungsreferat München,
Ruppertstr. 19
80466 München